

ĮRANGOS NUOMOS SUTARTIS Nr. ____				
202__ m. ____ d., Vilnius				
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS				
<b>1. ŠALYS</b>	<b>NUOMOTOJAS:</b>	<b>NUOMININKAS:</b>		
1.1. Pavadinimas/ Vardas/ Pavardė	UAB „Idėjos partneriai“	_____		
1.2. Adresas	Vilniaus g. 136A, Nemenčinės II k., LT-15165 Vilniaus r.	_____		
1.3. Juridinio asmens kodas/ Asmens kodas/ Individualios veiklos Nr.	304375463	_____		
1.4. PVM mokėtojo kodas	LT100010610712	_____		
1.5. Atsiskaitomoji sąskaita	<b>LT187290099070326280</b>	_____		
1.6. Banko SWIFT kodas	<b>INDULT2X</b>	_____		
1.7. Telefonas	+37061241666	_____		
1.8. El. paštas	info@molecule.lt	_____		
1.9. Atstovas	Direktorė Agneta Kleizienė	_____		
1.10. Atstovavimo pagrindas	Įstatai	_____ [pvz. Įstatai/ įgaliojimas]		
<b>2. ĮRANGA</b>				
<b>Pavadinimas/ Serijos Nr.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Paskirtis</b>	<b>Vertė</b>	<b>Papildoma informacija apie įrangą</b>
2.1.				
<b>3. TERMINAI</b>				
3.1. Minimalus nuomos terminas	____ (____) dienos, skaičiuojant nuo Įrangos perdavimo dienos			
3.2. Įrangos perdavimo data				
3.3. Įrangos grąžinimo data				
<b>4. MOKĖJIMAI</b>				
4.1. Nuomos mokestis už Įrangos, nurodytos 2.1 punkte, nuomą	____ EUR (____ eurų) plus PVM už 1 (vieną) dieną			
<b>5. ĮRANGOS PRISTATYMAS/ATSIĖMIMAS</b>				
5.1. Įrangos pristatymas Nuomininko vietoje	[[kainis]	[Nuomininko nurodytas adresas]		
Įrangos atsiėmimas Nuomotojo vietoje	Nemokamai	Naugarduko g. 29, Vilnius		
<b>6. DEPOZITAS</b>				
6.1. Depozitas	Dydis	____ EUR (____ eurų) plus PVM [NETAIKOMA]		
	Sumokėjimo terminas ir būdas	Iki Įrangos perdavimo dienos banko pavedimu arba Įrangos atsiėmimo vietoje		
<b>7. ATSAKOMYBĖ</b>				
7.1. Delspinigiai nesumokėjus Nuomos mokesčio ar laiku neįvykdžius bet kokių kitų finansinių įsipareigojimų (Bendrųjų sąlygų 6.1 punktas)	0,05 % (penkių šimtųjų procento)			
7.2. Vėlavimas grąžinti Įrangą (Bendrųjų sąlygų 6.2 ir 6.3 punktas)	200 % (dviejų šimtų procentų) plus PVM			
<b>8. SUTARTIES PRIEDAI</b>				
8.1. Priedas Nr. 1 – Įrangos naudojimo taisyklės/ specifikacija.				
<b>9. PASTABOS DĖL ĮRANGOS</b>				
9.1.				
Šalys patvirtindamos, kad individualiai aptarė, perskaitė ir suprato tiek Specialiąsias sąlygas, tiek ir Bendrąsias sąlygas pasirašo šias Specialiąsias sąlygas, kaip visiškai atitinkančias jų valią ir tikruosius ketinimus.				
<b>Nuomotojo vardu:</b>		<b>Nuomininko vardu:</b>		
_____ Direktorė Agneta Kleizienė		_____ _____		

## ĮRANGOS NUOMOS SUTARTIES

### BENDROSIOS SĄLYGOS

#### 1. SAŲOKOS

- 1.1. Sutartyje didžiosiomis raidėmis vartojami žodžiai ir posakiai turi žemiau nurodytas reikšmes, jeigu Sutarties kontekstas nereikalauja kitaip:
  - 1.1.1. **Bendrosios sąlygos** reiškia šios Sutarties bendrąją dalį, kurioje nurodomos Bendrosios sutarties sąlygos;
  - 1.1.2. **Darbo diena** reiškia dieną, kuri nėra ne darbo/ valstybinių švenčių diena ir kuri pagal galiojančių taikomų teisės aktų nuostatas yra laikoma darbo diena Lietuvos Respublikoje;
  - 1.1.3. **Depozitas** reiškia Specialiosiose sąlygose nurodytą konkretų depozito dydį, kurį Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka Nuomininkas privalo sumokėti (deponuoti) Nuomotojui savo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamam įvykdymui užtikrinti;
  - 1.1.4. **Įranga** reiškia Specialiosiose sąlygose nurodytą įrangą, kuri išnuomojama Nuomininkui naudotis pagal Paskirtį;
  - 1.1.5. **Nuomininkas** reiškia Įrangos nuomininką, apibūdintą Specialiosiose sąlygose;
  - 1.1.6. **Nuomos mokesčiai** reiškia Specialiosiose sąlygose nurodytą nuomos mokesčių už Įrangos nuomą;
  - 1.1.7. **Nuomos terminas** reiškia Minimalų nuomos terminą ir visus jo pratęsimus Sutartyje nustatyta tvarka;
  - 1.1.8. **Nuomotojas** reiškia Įrangos nuomotoją ir savininką, apibūdintą Specialiosiose sąlygose;
  - 1.1.9. **Minimalus nuomos terminas** reiškia Specialiosiose sąlygose nurodytą terminą, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Įrangos perdavimo;
  - 1.1.10. **Paskirtis** reiškia Specialiosiose sąlygose nurodytą Įrangos naudojimo paskirtį;
  - 1.1.11. **Sutartis** reiškia šią Šalių sudarytą sutartį dėl Įrangos nuomos, kurią sudaro Specialiosios ir Bendrosios sąlygos, taip pat visi jos priedai, taip pat vėlesni pakeitimai ir papildymai;
  - 1.1.12. **Specialiosios sąlygos** reiškia šios Sutarties specialiąją dalį, kurioje nurodomos Specialiosios sutarties sąlygos;
  - 1.1.13. **PVM** reiškia Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytą pridėtinės vertės mokesčių;
  - 1.1.14. **Teisės aktai** reiškia reikalavimus, numatytus bet kokiame įstatyme, nutarime, reglamente, taisyklėse, teismo ar arbitražo sprendime arba bet kuriame kitame teisės akte, priimtame atitinkamos Lietuvos ar Europos Sąjungos institucijos tiek prieš, tiek po Sutarties sudarymo.

#### 2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis Nuomotojas sutinka išnuomoti (t. y. suteikti laikinai valdyti ir naudotis už nustatytą užmokesčių) Nuomininkui, o pastarasis sutinka iš Nuomotojo išsinuomoti (t. y. priimti laikinai valdyti ir naudotis už nustatytą užmokesčių) Įrangą.
- 2.2. Nuomininkas turi teisę naudoti Įrangą tik pagal Paskirtį, nepažeisdamas Įrangos naudojimo taisyklių (specifikacijos), kurios pridamos prie Sutarties kaip priedas Nr. 1. Pasirašydamas Sutartį, Nuomininkas patvirtina, kad su Įrangos naudojimosi taisyklėmis buvo supažindintas tinkamai.

#### 3. NUOMOS TERMINAS, ĮRANGOS PERDAVIMAS IR GRAŽINIMAS

- 3.1. Įranga Nuomininkui yra išnuomojama Minimaliam nuomos terminui, kuris nurodytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.
- 3.2. Nuomininkas turi teisę naudoti Įrangą tik šioje Sutartyje nurodytu Įrangos Minimaliu nuomos terminu. Nuomininkas privalo grąžinti Nuomotojui Įrangą iki Minimalaus nuomos termino pabaigos arba pratęsti Sutartį žemiau numatytais sąlygomis:
  - 3.2.1. Nuomininkas pageidaujamas pratęsti Įrangos nuomą ne vėliau kaip iki Minimalaus termino pabaigos Specialiosiose sąlygose nurodytu el. paštu privalo pateikti Nuomotojui pranešimą raštu apie ketinimą pratęsti Įrangos Nuomos terminą, nurodant pratęsimo terminą. Nuomos terminas pratęsiamas Nuomininkui pateikus pranešimą ir sumokėjus Nuomos mokesčių, t.y. sumokėjus Nuomos mokesčio įmoką už pratęsimą laikotarpį pagal šią Sutartį. *Pavyzdžiui*, jeigu Nuomininkas išsinuomuoja Įrangą 5 (penkių) Darbo dienų terminui ir pranešime Nuomotojui Nuomininkas nurodo, kad pageidauja pratęsti Minimalų nuomos terminą papildomam 5 (penkių) Darbo dienų terminui, tai pratęsdamas Nuomininkas turi sumokėti Nuomos mokesčių už 5 (penkias) Darbo dienas. Gauta įmoka yra prilyginama sutikimui pratęsti Sutartį ir Nuomos terminą apmokėtam laikotarpiui. Nuomininkui norint toliau pratęsti Nuomos terminą, Nuomos termino pratęsimui *mutatis mutandis* taikomos šiam punkte nurodytos taisyklės. Nuomos termino pratęsimų skaičius nėra ribojamas. Nuomos terminas yra pratęstas tik kai yra įvykdomos abi sąlygos: 1) Nuomotojas gauna pranešimą ir 2) Nuomininkas sumoka Nuomos mokesčių.
- 3.3. Įrangos perdavimui taikomos šios žemiau nurodytos taisyklės:
  - 3.3.1. Įrangos naudojimosi ir valdymo teisė pereina iš Nuomotojo Nuomininkui ir atitinkamai visos iš šios Sutarties kylančios Nuomininko pareigos prasideda nuo Įrangos perdavimo Nuomininkui momento.
  - 3.3.2. Perimdamas Įrangą, Nuomininkas įsitikina, kad jos būklė yra tinkama naudoti Įrangą pagal Paskirtį. Visi pažeidimai ir (ar) trūkumai turi būti nurodyti Sutartyje jos sudarymo metu. Jeigu atitinkami įrašai Specialiosiose sąlygose nepadaryti, laikoma, kad Įranga Nuomininkui yra perduota be trūkumų. Tais atvejais kai Įranga Nuomininkui yra pristatoma kurjeriu, Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) Darbo dieną nuo Įrangos pristatymo dienos pateikti Nuomotojui pranešimą Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytu el. paštu, jeigu (i) Įrangos pakuotė buvo pažeista; (ii) Įranga yra su pažeidimais ir (ar) trūkumais; kartu pridėti tai patvirtinančias fotonuotraukas. Nuomininkui nustatytu terminu nepateikus Nuomotojui pranešimo, laikoma, kad Įranga Nuomininkui yra perduota be trūkumų;
  - 3.3.3. kai Įranga yra perduodama Nuomininkui Nuomotojo vietoje, ši Sutartis kartu yra laikoma ir Įrangos perdavimo – priėmimo aktu ir joks kitas dokumentas nėra pasirašinėjamas. Kai Įranga perduodama Nuomininkui per kurjerį Nuomininko nurodytoje pristatymo vietoje, kurjerio pažyma apie įteikimą yra prilyginama Įrangos perdavimo – priėmimo aktui ir joks kitas dokumentas nėra pasirašinėjamas.
- 3.4. Įrangos grąžinimui taikomos šios žemiau nurodytos taisyklės:
  - 3.4.1. Nuomininkas privalo grąžinti Įrangą tokios būklės, kokią ją gavo. Grąžinama Įranga turi būti išvalyta, be pažeidimų ir tinkama tolimesniam naudojimui pagal Paskirtį.
  - 3.4.2. Nuomininkas turi teisę grąžinti Įrangą anksčiau nei iki Nuomos termino pabaigos, tačiau tokiu atveju Nuomininko sumokėtas Nuomos mokesčiai už Įrangą ir jos nepanaudotas dienas nėra grąžinamas;
  - 3.4.3. Įranga grąžinama Nuomotojui Nuomotojo vietoje arba per kurjerį. Įrangos grąžinimas Nuomotojui vykdomas Darbo dienomis iki 12 (dvyliktos) valandos. Jeigu Įranga grąžinama per kurjerį, Įrangos grąžinimo diena turi būti ne vėlesnė nei nurodyta Specialiosiose sąlygose. Jei Įrangos grąžinimo diena sutampa su ne Darbo diena – Įranga turi būti grąžinta kitą Darbo dieną. ;
  - 3.4.4. Jei Nuomotojas Įrangos grąžinimo metu ar per 1 (vieną) Darbo dieną po Įrangos grąžinimo pastebi, kad (i) Įranga yra sutepta taip, kad nėra galimybės jos išvalyti, (ii) apgadinta, subraižyta ar bet koku kitu būdu mechaniškai pažeista taip, kad nėra galimybės ją atstatyti

– toks pažeidimas prilyginamas Įrangos sugadinimui ir Nuomotojas neturi pareigos tokios Įrangos priimti, Įranga lieka Nuomininkui. Tokiu atveju, Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) Darbo dienas sumokėti Nuomotojui Įrangos vertę atitinkančią sumą, nurodytą Specialiosiose sąlygose. Šalys susitaria, kad visais atvejais Įrangos grąžinimo Nuomotojui išlaidas apmoka Nuomininkas.

#### **4. ĮRANGOS NAUDOJIMAS**

- 4.1. Nuomininkas šia Sutartimi prisiima tokias specialiąsias pareigas:
  - 4.1.1. nedelsiant, tačiau bet kuriuo atveju ne vėliau kaip per 1 (vieną) Darbo dieną nuo Nuomotojo prašymo pateikimo dienos, pateikti Nuomotojui visą ir bet kokią informaciją apie Įrangos būklę, buvimo vietą;
  - 4.1.2. Įrangą visą nuomos laikotarpį naudoti tausojančiai ir atsargiai, laikantis techninių reikalavimų ir rekomendacijų, ne blogiau, nei tai darytų rūpestingas Įrangos savininkas;
  - 4.1.3. užtikrinti, kad Įranga per visą nuomos laikotarpį neprarastų savo naudingųjų savybių ir Nuomos termino pabaigoje galėtų būti naudojamas iš esmės taip pat, kaip ir sudarant šią Sutartį;
  - 4.1.4. atkurti Nuomotojo naudai Įrangos sudėtį jo atsitiktinio (ar kitokio) žuvimo ar sugedimo atveju;
  - 4.1.5. nesubnuomuoti, neduoti Įrangos naudoti tretiesiems asmenims.
  - 4.1.6. saugoti Įrangą nuo aplinkos poveikio, įskaitant šalčio, karščio, dulkių, drėgmės ir kitų neigiamų poveikių, kurie gali būti sukurti dirbtinai ar dėl Nuomininko aplaidumo.
  - 4.1.7. Tais atvejais, kai Įranga sugenda, yra sugadinama ar kitu būdu tampa netinkama naudojimui, taip pat jei yra prarandama ar pavagiama, Nuomininkas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Nuomotoją. Esant Įrangos gedimui, už kurį atsakingas Nuomininkas, Nuomotojas įsipareigoja pakeisti Įrangą per 3 (tris) – 5 (penkias) Darbo dienas. Įrangos pakeitimo laikotarpiu Nuomininkas moka Nuomos mokesť Nuomotojui ir atlygina Įrangos taisymo metu patirtas Nuomotojo išlaidas.
- 4.2. Esant Įrangos gedimui, už kurį atsakingas Nuomotojas, Nuomotojas įsipareigoja pakeisti Įrangą per 3 (tris) – 5 (penkias) Darbo dienas. Įrangos pakeitimo laikotarpiu Nuomininkas moka Nuomos mokesť Nuomotojui. Jei Įrangos pakeitimas užtrunka ilgiau nei 5 (penkias) Darbo dienas, Nuomininkas nuo kitos Darbo dienos, einančios po 5 (penktos) Darbo dienos, Nuomos mokesčio Nuomotojui nemoka.
- 4.3. Nuomininkas atsako už bet kokią Nuomotojui ar trečiajam asmeniui padarytą žalą, taip pat ir padarytus nuostolius ar sukeltą žalą.

#### **5. NUOMOS MOKESTIS IR DEPOZITAS**

- 5.1. Už Įrangos nuomą Nuomininkas moka Nuomotojui šios Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytą Nuomos mokesť. Nuomos mokesť Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui į priekį, t.y. Nuomos mokesčio įmoka sumokama iki Įrangos perdavimo dienos, nurodytos Specialiosiose sąlygose.
- 5.2. Depozitas (jeigu taikomas) sumokamas iki Įrangos perdavimo dienos, nurodytos Specialiosiose sąlygose.
- 5.3. Depozitas Nuomininkui grąžinamas, Nuomininkui tinkamai įvykdžius visus Sutartyje numatytus įsipareigojimus, t.y. grąžinus Įrangą Sutartyje aptarta tvarka ir terminais bei visiškai atsiskaičius už Įrangos nuomą.
- 5.4. Nuomininkui grąžinus sugedusią/sugadintą ar kitaip pažeistą Įrangą, kaip numatyta Sutarties 3.4.4 punkte, Depozitas nėra grąžinamas Tuo atveju, jeigu Nuomininkas nesutinka su Nuomotojo atstovo išvada, jam suteikiama teisė per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pateikti nepriklausomo eksperto išvadą dėl Įrangos sugedimo/sugadinimo priežasčių.

#### **6. ATSAKOMYBĖ IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS**

- 6.1. Nuomininkui pažeidus, nustatytus mokėjimo terminus, Nuomininkas už kiekvieną uždelstą atsiskaitymo dieną moka Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio delspinigius.
- 6.2. Jeigu Nuomininkas vėluoja ar atsisako grąžinti Įrangą Nuomotojui Sutartyje nustatytu laiku, Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Nuomos mokesčio (plius PVM) dydžio kompensaciją už kiekvieną dieną, kurią vėluoja grąžinti Įrangą.
- 6.3. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas daugiau kaip 5 (penkias) kalendorinių dienų pavėluoja sumokėti Nuomotojui bet kurią nuomos įmoką (bet kurią jos dalį) pagal Sutartį ar padaro bet kokį kitokį esminį šios Sutarties pažeidimą (pvz. iš esmės pažeidžia Sutarties 4.1 punkte numatytas Nuomininko pareigas), Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį. Nuomotojui nutraukus Sutartį su Nuomininku, Nuomotojas turi teisę pasilikti Depozitą kaip baudą, kuri yra prilyginama Nuomotojo patirtais minimaliais neįrodinėtinais nuostoliais. Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) Darbo dienas grąžinti Įrangą Nuomotojui. Už kiekvieną pavėluotą dieną grąžinti Įrangą Nuomotojui, Nuomininkas įsipareigoja mokėti Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Nuomos mokesčio (plius PVM) dydžio kompensaciją už kiekvieną dieną, kurią vėluoja grąžinti Įrangą, ir atlyginti kitus Nuomotojo patirtus nuostolius.

#### **7. KITOS NUOSTATOS**

- 7.1. **Taikytina teisė.** Šiai Sutartčiai ir santykiams tarp Šalių šios Sutarties atžvilgiu (įskaitant šios Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo, aiškinimo įgyvendinimo ir nutraukimo klausimus) taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.
- 7.2. **Ginčų sprendimo tvarka.** Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su šia Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo buveinės adresą.
- 7.3. **Teisių perleidimas.** Nuomininkas neturi teisės perleisti iš šios Sutarties kylančių teisių ir (arba) pareigų be Nuomotojo rašytinio sutikimo, išskyrus. Bet kuriuo atveju ši Sutartis bus privaloma Nuomininko perėmėjams.
- 7.4. **Sutarties pakeitimai ir papildymai.** Bet kokie šios Sutarties pakeitimai (įskaitant šio punkto pakeitimą) galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami rašytiniu dokumentu, kurį pasirašo šios Sutarties Šalys.
- 7.5. **Duomenų apsauga.** Šalys, atsižvelgdamos į tai, kad nuo 2018 m. gegužės 25 d. taikomas Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas Nr. 2016/679, kuris įpareigoja duomenų valdytojus informuoti duomenų subjektus apie jų duomenų tvarkymą, siekia nustatyti tvarką, kuria bus Nuomotojui perduoti Nuomininko ar Nuomininko personalo, darbuotojų (atstovų) asmens duomenys ir kurios laikantis jie bus tvarkomi, todėl susitaria Nuomotojas, kaip Nuomininko ar Nuomininko pateiktų jo personalo, darbuotojo (atstovo) asmens duomenų valdytojas, ir Nuomininkas nuo Sutarties pasirašymo dienos įsipareigoja laikytis asmens duomenų tvarkymo nuostatų, kurios įtvirtina Teisės aktai.
- 7.6. **Pranešimai.** Visi pagal šią Sutartį siunčiami pranešimai ir kita informacija turi būti parašyti lietuvių kalba ir pripažįstami tinkamai įteiktai, jei adresuoti Specialiosiose sąlygose nurodytu Šalies, kuriai toks pranešimas ar informacija yra siunčiami, adresu arba kitu adresu, kurį tokia Šalis gali nurodyti raštišku pranešimu kitai Šaliai: (i) tą pačią dieną, kai įteikiami asmeniškai, (ii) kada jie faktiškai gauti, kai jie yra nusiunčiami registruotu paštu iš anksto apmokant pašto išlaidas arba (iii) kitą darbo dieną po to, kai jie nusiunčiami elektroniniu paštu.

- 7.7. **Kalba ir egzemplioriai.** Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas yra vienodos teisinės galios (po vieną tenka kiekvienai iš Šalių). Ši Sutartis gali būti sudaryta ir 1 (vienu) egzemplioriumi jį pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais.
- 7.8. **Priedai.** Visi Sutarties priedai, taip pat sudaryti Šalių papildomi susitarimai ar pakeitimai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi. Nustatomas toks dokumentų galiojimo prioritetas, t. y. esant neatitikimų tarp dviejų dokumentų nuostatų, pirmenybę turės aukščiau nurodyto dokumento nuostatos prieš žemiau nurodytą:
- 7.8.1. Specialiosios sąlygos;
- 7.8.2. Sutarties priedai;
- 7.8.3. Bendrosios sąlygos.

*Šalys perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį ir pasekmes ir pasirašė šią Sutartį kaip jų valią ir ketinimus atitinkantį dokumentą.*

**Nuomotojo vardu:**

\_\_\_\_\_  
Direktorė Agneta Kleizienė

**Nuomininko vardu:**

\_\_\_\_\_